

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb ( OIB: 46830600751 )  
ELEKTRA SLAVONSKI BROS, 35000 SLAVONSKI BROS, PETRA KREŠIMIRA IV 11  
zastupan po direktoru Branka Balašević, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: HEP-ODS)

ŽUPANIJA BRODSKO POSAVSKA ( OIB: 27400987949 )  
SLAVONSKI BROS, PETRA KREŠIMIRA IV 1, 35000 SLAVONSKI BROS (u daljnjem tekstu Kupac)  
sklapaju

## UGOVOR O PRIKLJUČENJU

Broj: **401000-170069-00110202**

### I. PREDMET

#### Članak 1.

Ovim ugovorom HEP-ODS, kao energetska subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije i Kupac, uređuju svoje odnose u postupku priključenja građevine kupca na lokaciji: **ORUBICA**

, k.č. 2149/2, 90/2 k.o. Orubica  
na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a,

a temeljem **prethodne elektroenergetske suglasnosti** broj: 401000-170069-0011 od 09.02.2017.,  
koja je sastavni dio ovoga Ugovora, s ukupnom priključnom snagom od 450.00 kW

### II. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA

#### Članak 2.

Troškovi priključenja utvrđuju se u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17), kako slijedi:

naknada za priključenje:	607.500,00 kn
troškovi prava građenja / prava služnosti:	0,00 kn

PDV:	151.875,00 kn
------	---------------

umanjenje za iznos uplaćen po predugovoru o priključenju br. 401000-170069-00110199:	62.500,00 kn
---	--------------

**što ukupno iznosi: 696.875,00 kn**

( slovima : šestodevedesetstisućasamstosedamdesetpetkuna )

a uplaćuje se na žiro-račun HEP-ODS-a broj: **HR2223600001500033582**  
otvorenog kod: **ZAGREBACKA BANKA D.D.**  
s pozivom na broj ugovora.

#### Članak 3.

Naknada za priključenje iz članka 2. obuhvaća udjel Kupca u troškovima stvaranja tehničkih uvjeta u mreži neophodnih za priključenje građevine Kupca.

Za individualne građevine, naknada za priključenje obuhvaća i sve troškove materijala i izvedbe svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključno mjernim ormarom te opremanje mjesta mjernom opremom.

Za stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine s četiri ili više stambenih i/ili poslovnih jedinica naknada za priključenje obuhvaća i dobavu materijala i izvedbu svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključnim ormarom te opremanje mjernih mjesta mjernom opremom.

#### Članak 4.

HEP-ODS pridržava pravo promjene utvrđenog iznosa i predlaže Kupcu sklapanje dodatka ovoga ugovora u slučaju promjene:

- predviđenoga iznosa naknade za pravo građenja/pravo služnosti prema članku 1. ovoga ugovora,
- jedinične cijene priključne snage,
- jediničnih cijena roba, radova i usluga na tržištu temeljem javnih nadmetanja i standardnih normativa radova ukoliko je naknada utvrđena na temelju stvarnih troškova priključenja,
- uvjeta priključenja na mrežu

U slučaju da Kupac ne prihvati dodatak ovoga ugovora u roku od 30 dana od dana dostave dodatka, ovaj ugovor se raskida.

### III. ROKOVI IZVEDBE RADOVA I DINAMIKA PLAĆANJA

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je HEP-ODS dužan ostvariti tehničke uvjete u mreži i izgraditi priključak građevine Kupca u roku od 90 dana od sklapanja ovoga ugovora.

U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP-ODS nije mogao utjecati (suglasnosti tijela uprave, ishođenje lokacijskih i građevnih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, viša sila i slično), o čemu je HEP-ODS dužan pravodobno izvještavati Kupca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka dodatkom ugovora se može utvrditi novi rok izvedbe radova na priključenju ili se može utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokom izvedbe radova ili se ugovor može raskinuti.

#### **Članak 6.**

Kupac može iznos iz članka 2. ovoga ugovora uplatiti obročno, s tim da je prvi obrok u visini **50%** iznosa dužan uplatiti u roku od **8 dana** od dana sklapanja ovog ugovora, a preostali iznos najkasnije do isteka važenja ugovora.

#### **Članak 7.**

Uvjet za početak aktivnosti HEP-ODS-a nužnih za realizaciju priključenja građevine Kupca na elektrodistribucijsku mrežu je uplata **50%-tnog** iznosa iz članka 2.

#### **Članak 8.**

Kupac se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP-ODS-u, ili po njemu ovlaštenim izvoditeljima.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac dužan podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i sklapanje ugovora o korištenju mreže najmanje 10 dana prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Kupac se obvezuje da će uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje dostaviti slijedeće dokumente:

1. građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt na temelju kojega se može graditi građevina
2. dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca
3. **potvrdu o ispravnosti električnih instalacija** - potvrda izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektnom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitim izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete.
4. popis pojedinačnih stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj ili stambeno-poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama i svim podacima o vlasnicima, uključujući i zajedničku potrošnju, u skladu s glavnim projektom i građevinskom dozvolom.

#### **Članak 10.**

HEP-ODS se obvezuje priključiti građevinu Kupca na elektroenergetsku mrežu temeljem izdane elektroenergetske suglasnosti, te po potpisu Ugovora o opskrbi električnom energijom i Ugovora o korištenju mreže.

### **IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE**

#### **Članak 11.**

Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti Ugovor o ustanovljenju prava služnosti (puta, izgradnje i održavanja) na nekretninama u vlasništvu kupca za potrebe izgradnje priključka sukladno uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora.

U slučaju potrebe izgradnja elektroenergetskog objekta predviđenog u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora, Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti zasebni ugovor kojim se uređuje stjecanje prava građenja, odnosno, prava vlasništva na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist HEP-ODS.

Ugovore iz stavaka 1. i 2. ovog članka Kupac se obvezuje sklopiti s HEP-ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.

#### **Članak 12.**

Obveze HEP-ODS-a po ovome ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom priključka i priključenjem građevine Kupca na mrežu te uređenjem statusa Kupca s priključnom snagom u skladu s elektroenergetskom suglasnošću.

#### **Članak 13.**

HEP-ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovoga ugovora za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorene naknade.

HEP-ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći.

### **V. RASKID UGOVORA**

#### **Članak 14.**

Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani podnesak za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.

Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog podneska za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani s dodatnim rokom za ispunjenje obveze.

#### **Članak 15.**

U slučaju raskida ovoga ugovora, kao i kada Kupac odustane od realizacije ovoga ugovora, HEP-ODS će izvršiti povrat uplaćenog iznosa naknade u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva bez obračuna kamata.

U slučaju da je HEP-ODS imao trošak s naslova izvršenih radova i usluga isti će se odbiti od uplaćenog iznosa.

## VI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme do isteka roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovog ugovora.

### Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom rješavati sukladno važećim Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, Metodologiji utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17) i Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava.

### Članak 18.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa nazočnih ugovornih strana odnosno kada HEP-ODS primi ugovor potpisan od strane Kupca.


### Članak 19.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Slavonskom Brodu.

### Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) zadržava Kupac, a 2 (dva) HEP-ODS.

Za HEP-ODS:

  
Branka Balašević, dipl. oec.

Mjesto i datum:

Slavonski Brod, 06.06.2018.  
HEP ODS d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA SLAVONSKI BROD  
(MP)



Kupac:

KLASA: 320-01/18-01/12  
URBROJ: 2178/1-11-01-18-02

dr. sc. Daniel Harušić, dr. med. vet.

Mjesto i datum: Slavonski Brod, 27.06.2018.

(MP)