



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-943-04/19-01/223

URBROJ: 2178/1-02-02/6-20-9

Slavonski Brod, 24. rujna 2020.g.

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Brodsko-posavske županije povodom prijedloga Vodovod d.o.o., Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u sklopu projekta „Brod 2“- Projekt “D”-gradnja kolektora u koridoru Istočne vezne ceste (dio sliva “B5”) od RO 47 do CS8 “Bjeliš” temeljem članka 54. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09) , d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Postavlja se privremeni zastupnik u osobi Ramone karakaš-Kovačević, odvjetnice iz Slavonskog Broda, Trg Pobjede 21, radi zaštite prava i interesa nepoznatih suvlasnika iza pokojnih Pilar Martina i Marković Koviljke, a u vezi s postupkom nepotpunog izvlaštenja dijela nekretnine označene kao k.č. br. 6720/1 upisane u zk.ul.br. 7986 k.o. Slavonski Brod..
2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznate suvlasnike u navedenoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihov punomoćnik ne pojave pred ovim upravnim tijelom.
3. Određuje se održavanje usmene rasprave u postupku nepotpunog izvlaštenja radi zasnivanja prava stvarne služnosti na dijelu nekretnine označene kao k.č. br. 6720/1 upisane u zk.ul.br. 7986 k.o. Slavonski Brod u sklopu projekta Brod 2 - Projekt “D”-gradnja kolektora u koridoru Istočne vezne ceste (dio sliva “B5”) od RO 47 do CS8 “Bjeliš”
4. Usmena rasprava iz toč.3 . izreke ovog zaključka održat će se **19.listopada 2020. godine**, u službenim prostorijama Brodsko-posavske županije u Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV. br.1, Mala vijećnica, **drugi kat s početkom u 9.15 sati**.
5. Poziva se privremeni zastupnik da se prihvati povjerene dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.
6. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi predlagatelj izvlaštenja Vodovod d.o.o., Slavonski Brod Nikole Zrinskog 25.
7. Ovaj zaključak objavit će se, na oglasnoj ploči, javnom glasilu i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

„Vodovod“ d.o.o., Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod, podnio je dana 13.prosinca 2019.g. zahtjev za nepotpunim izvlaštenjem dijela nekretnine označene kao k.č. br.6720/1 upisane u zk.ul.br. 7986 k.o. Slavonski Brod. koja se vodi u suvlasništvu Pilar Martina, Marković Koviljke, Svoboda-Beusan Ivne., Petani Mirne, Zmaić Bojana i Zmaić Gorana Josipa.

Izvlaštenje se provodi u interesu Republike Hrvatske radi izgradnje i održavanja sustava javne odvodnje u sklopu projekta Brod 2 – Projekt “D”-gradnja kolektora u koridoru Istočne vezne ceste (dio sliva “B5”) od RO 47 do CS8 “Bjeliš”

Zahtjev je podnesen Uredu državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove ,Odjelu za imovinsko pravne poslove sukladno članku 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“ br. 74/14 i 69/17). Zahtjevu je priložena dokumentacija sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Priložen je i dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno pokušao sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti na predmetnoj nekretnini a sukladno zakonu o Izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“ br. 74/14 i 69/17 dalje Zakon).

Pokušaj prethodnog dogovora sa zemljišno-knjižnim suvlasnicima je ostao neuspješan. Sukladno Zakonu, ovo tijelo je po zaprimanju urednog zahtjeva za nepotpunim izvlaštenjem zatražilo od Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog suda stavljanje zabilježbe postupka izvlaštenja u zemljišne knjige.

Ovo tijelo je dopisom od strane odvjetnice Maxim Lach, kao i od strane odvjetnice Petre Ogrizek obaviješteno da su svi zemljišnoknjižni vlasnici predmetne nekretnine koji su bili upisani u trenutku podnošenja zahtjeva od strane predlagatelja izvlaštenja, preminuli.

Dopisom od 2. ožujka 2020. godine od strane odvjetnice Maxim Lach obaviješteno je ovo tijelo da je iza pokojne Jelke Štimac koja je bila upisana kao suvlasnik nekretnine u 1/5 dijela postupak naknadno pronađene imovine okončan te su nasljednici Bojan Zmaić i Goran Josip Zmaić upisani kao novi zemljišnoknjižni vlasnici predmetne nekretnine, svaki u 1/10 dijela.

Dopisom odvjetnice Petre Ogrizek od 22.7.2020. godine obaviješteni smo da je postupak naknadno pronađene imovine iza pokojne Branke Svoboda okončan te su novi nasljednici Ivna Svoboda Beusan i Mirna Petani- svaka u 1/10 suvlasničkog dijela, a što je i provedeno u zemljišnoj knjizi. Istim dopisom obaviješteni smo i da postupci naknadno pronađene imovine iza pokojnih Martina Pilar i Koviljke Marković rođ. Pilar još nisu pravomoćno okončani.

Uvidom u zemljišne knjige ovo tijelo utvrdilo je da je postupak naknadno pronađene imovine iza pokojne Smilje Štimac-Zmaić okončan te su kao novi suvlasnici upisani Zmaić Bojan i Zmaić Goran Josip.

Slijedom svega navedenog, ovo tijelo je nepoznatim suvlasnicima iza pokojnih Martina Pilar i Koviljke Marković postavilo privremenog zastupnika u osobi Ramona Karakas-Kovačević, odvjetnice iz Slavonskog Broda.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Kako se pokojnom vlasniku/suvlasniku ne može postaviti privremeni zastupnik a nasljednici se još nisu uknjižili kao novi vlasnici, kao u ovom predmetu, stoga je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog Zaključka, koja se temelji na stavku 3. članka 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), kojim je propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14) određeno je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Sukladno članku 54. Zakonu o općem upravnom postupku usmena rasprava se određuje u upravnim stvarima u kojima sudjeluju dvije stranke ili više njih s protivnim interesima, te kada je ista potrebna radi utvrđivanja točnog i potpunog činjeničnog stanja.

Uredno pozvana stranka dužna je na raspravu pristupiti ili nedolazak opravdati. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne dođe na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke.

Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, a iz cjelokupnog stanja stvari može se zaključiti da je stranka odustala od zahtjeva, službena osoba koja vodi postupak rješenjem će obustaviti postupak

Točka 8. izreke zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i članku 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Slijedom svega iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Temeljem članka 77. Stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.



DOSTAVITI:

1. Ramona Karakaš-Kovačević, , Slavonski Brod, Trg Pobjede 21
2. Vodovod d.o.o., Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod
3. Goran Imrović, Nas. Slavonija II 2/6, Slavonski Brod
4. Odvjetnica Petra Ogrizek, Utješenovićeve 2/1, Zagreb (za Ivnu Svoboda Beusan i Mirnu Petani)
5. Odvjetničko društvo Kallay & partneri , Odvjetnica Maxim Lach, Zagreb, Ilica 1A/III
6. Oglasna ploča
7. Internetske stranice tijela
8. Službeni vjesnik
9. Pismohrana