



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005
URBROJ: 2178/1-16-01/5-19-0013
Nova Gradiška, 31.01.2019.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4, OIB 57500462912, zastupana po opunomoćeniku BILOTA INŽENJERING d.o.o., HR-21218 Seget Donji, Hrvatskih žrtava 130, OIB: 56075169776, na temelju članka 116. stavka 2. i članka 192. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 114/18.) i članka 2. točke 1.1. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" broj: 37/14 i 154/14), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine - rekonstrukcija pratećeg uslužnog objekta (PUO) Nova Gradiška - Dragalić sjever na autocesti A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, dionica Okučani - Prvča

na katastarskim česticama k.č.br. 802/19, 802/1, k.o. Gorice (Odmorište Dragalić sjever).

I.1. Određuju se lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. Idejni projekt oznake 18/2016-IP od veljače 2018.godine, ovlašteni projektant Ivan Bilota, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4514 i ovlašteni projektant Ivica Špar, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2437 (BILOTA INŽENJERING d.o.o. HR-21218 Seget Donji, Hrvatskih žrtava 130, OIB 56075169776).

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situacijskim nacrtima broj 3, 3a, 3b, 4, 5, 6 i 7, u mjerilu 1:1000, koji su sastavni dio Idejnog projekta.

I.2. Prijedlog parcelacije

Za predmetni zahvat u prostoru potrebno je izraditi parcelacijski elaborat kojim se formiraju nove građevne čestice u skladu s ovom lokacijskom dozvolom, kako je prikazano u naprijed navedenom idejnom projektu i Situaciji za zahvat u prostoru od svibnja 2018., ovlašteni

projektant Ivan Plazibat, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1033 (Geomatika d.o.o., HR-21240 Trilj, Bana Jelačića 30, OIB: 74645378611), koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Posebni uvjeti, Broj i znak: 401001/3606/17/LS/BJ, od 19.5.2017.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/3101, URBROJ: 376-10-17-2, od 24.05.2017., s izjavama HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb - Izjava, Oznaka: T43-41706050-17, od 13.10.2017., OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb - Izjava, Broj: OT-35-708/17, od 03.10.2017., VIPnet d.o.o. Zagreb - Izjava, od 10.10.2017.
- PLIN-PROJEKT d.o.o. Nova Gradiška - Posebni uvjeti građenja, Broj: 154/16, Znak: HF, od 03.05.2017.
- VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška, posebni uvjeti (zaprimiti 15.11.2018.)
- Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: 4211-700-1077/17, od 05.05.2017.godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0002487, URBROJ: 374-21-3-17-3, od 23.06.2017.
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, Nova Gradiška - Službena bilješka, KLASA: 325-01/17-01/847, URBROJ: 374-3104-01-17-2, od 04.08.2017.
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac – Izmjena i dopuna vodopravnih uvjeta, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0002487, URBROJ: 374-3104-01-18-6, od 12.04.2018.godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 214-02/17-03/119, URBROJ: 511-01-208-17-2, od 05.10.2017.
- Ministarstvo zdravstva - Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti, KLASA: 350-05/17-01/231, URBROJ: 534-07-1-1-2/2-17-0002, od 10.10.2017.
- Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/17-01/433, URBROJ: 525-07/0367-17-2, od 03.06.2017.godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije - Obavijest, KLASA: 350-05/17-01/975, URBROJ: 525-11/0902-17-5, od 19.10.2017.
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/17-02/120, URBROJ: 530-05-3-2-1-17-3, od 30.11.2017.godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode - Uvjeti zaštite prirode, KLASA: 612-07/17-63/488, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 03.10.2017.

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/17-01/270, URBROJ: 512M3-020202-17-2, od 02.10.2017.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavenskom Brodu - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/17-23/2281, URBROJ: 532-04-02-06/2-17-2, od 19.05.2017.godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, Ur.broj: DIR-07/MI-17-5620/02, od 29.09.2017.
- Savjetodavna služba, javna ustanova za savjetodavnu djelatnost u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu, te unapređenju gospodarenja šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika - Prethodno mišljenje, KLASA: 350-05/17-01/236, URBROJ: 367-07-01-17-2, od 02.10.2017.
- PLINACRO d.o.o. Zagreb - Posebni uvjeti (očitovanje), KLASA: PL-17/3289/17/BM, Ur.broj: K/DM-17-2, od 03.10.2017.
- JANA d.d. Zagreb, Znak i broj: 1-2.2.-552/18/so od 05.10.2018.
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb - Posebni uvjeti, Znak-Re: 50308575/15-09-17/3197-425/AK, od 18.09.2017.
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I 612-07/17-01/33, URBROJ: 2178/1-03-17-5, od 28.08.2017.godine
- Općina Dragalić - Posebni uvjeti za građenje, KLASA: 350-07/17-01/01, URBROJ: 2178/27-17-1, od 25.05.2017.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Odgovor, KLASA: 351-03/17-04/1509, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-2, od 28.09.2017.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne poduzme odgovarajuća radnja propisana odredbom članka 150. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4, OIB 57500462912, zastupan po opunomoćeniku BILOTA INŽENJERING d.o.o., HR-21218 Seget Donji, Hrvatskih žrtava 130, OIB: 56075169776, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.07.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine - rekonstrukcija pratećeg uslužnog objekta (PUO) Nova Gradiška - Dragalić sjever na autocesti A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, dionica Okučani - Prvča,

na katastarskim česticama k.č.br. 802/19, 802/1, k.o. Gorice (Odmorište Dragalić sjever), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je Odluka o prijenosu nadležnosti KLASA: UP/-350-05/18-01/000113, URBROJ: 531-06-18-0002 od 19.07.2018., izdana od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja
- b) priložena je punomoć Broj: 4211-700-2604/16 od 28.10.2016., kojom podnositelj zahtjeva Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina 4, OIB 57500462912, opunomoćuje tvrtku BILOTA INŽENJERING d.o.o. HR-21218 Seget Donji, Hrvatskih žrtava 130, OIB 56075169776 da vrši sve radnje u postupku ishođenja lokacijske (i građevinske) dozvole
- c) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I.1. izreke lokacijske dozvole
- d) priložena su tri primjerka situacije za zahvat u prostoru iz točke I.2. izreke lokacijske dozvole
- e) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom, oznake 18/2016-IP, od veljače 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Bilota, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4514
- f) priložena je izjava od 17.12.2018., od ovlaštenog projektanta Ivica Špar, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2437, o položaju napojnog kabela i načinu priključka na el.energiju
- g) priložen je dopis Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor za lokacijske dozvole i investicije, KLASA: 350-01/18-02/77, URBROJ: 531-06-1-1-1-18-2 od 27.04.2018.
- h) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- i) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- j) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige (verificirani) Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, Broj ZK uložka: 196, k.o. Gorice, od 11.12. 2018. godine
- k) postojeća građevina se dokazuje Građevinskom dozvolom Broj: UP/I-06-181/1984. od 9.10.1984. i Rješenjem (dozvola za upotrebu) Broj: UP/I-06-107/1986. od 20.06.1986., izdanima od Republičkog komiteta za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela. Budući je podnositelj zahtjeva i projektant izmijenio i korigirao idejni projekt (nakon traženih i izdanih posebnih uvjeta od Slavče d.o.o. Nova Gradiška i Regionalnog vodovoda Davor d.o.o. od 19.09.2017. KLASA: 325-01/17-01/433, URBROJ: 325-01/17-01/433) ovo tijelo je zatražilo nove posebne uvjete od nadležnog tijela Vodovod zapadne slavonske d.o.o. Nova Gradiška, pozivom od 04.10.2018., te su isti i dostavili nove posebne uvjete zaprimljeni 15.11.2018.
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
- Prostorni plan uređenja općine Dragalić ("Službeni glasnik općine Dragalić" broj: 02/05., 05/2009. i 02/2017. - usklađenje sa ZoPU).

Predmetne čestice (obuhvat zahvata u prostoru) nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni "Ostale površine - Površine infrastrukturnih sustava - IS1 - Državna autocesta sa poslovno-uslužnim građevinama i odmorištima (izgrađeno)" (oznaka siva), i u zoni "Cestovni promet - Autocesta (izgrađeno)" (oznaka crvena)
- prema kartografskom prikazu 4.C.1. "Građevinska područja - k.o. Gorice", u zoni "Ostale površine - IS1 - Državna autocesta sa poslovno-uslužnim objektima (izgrađeno)" (oznaka siva)
- prema kartografskom prikazu 2.C. "Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav", dijelom u zoni "Elektroenergetika - Elektroprijenosni uređaji -10 kV dalekovod (izgrađeno)" (oznaka tanka crvena)
- prema kartografskom prikazu 3.A. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Posebni uvjeti korištenja", u zoni "Ekološka mreža - Međunarodno važna područja za ptice HR 1000004 Donja Posavina" (oznaka plava).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to: članak 67., 68. i 69., navedenog plana.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) očividom provedenim dana 05.12.2018. godine utvrđeno je da gradnja nije započeta
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta zakazani dana 18.12.2018. godine. Javni poziv je propisno objavljen na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči naslovnog tijela, te propisno izložen na građevnoj čestici (tj. lokaciji predmetnog zahvata u prostoru), o čemu je sastavljena službena bilješka u spisu. Na pozive se nije odazvala niti jedna stranka. Pozvane stranke se nisu odazvale niti u roku od osam dana od dana određenog u pozivima sukladno članku 145. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju. S obzirom na navedeno smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole prema tarifnom broju 50. točka 6. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.), umanjena je za 15% s obzirom da je zahtjev podnesen elektroničkim putem i ispunjen sukladno nalogu donesenom na temelju Zakona o prostornom uređenju, uplaćena je u iznosu 21.250,00 kuna na račun Brodsko-posavske županije broj HR5723400091800012004.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4, zastupane po opunomoćeniku BILOTA INŽENJERING d.o.o., HR-21218 Seget Donji, Hrvatskih žrtava 130, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4,
3. Oglasna ploča (za stranke u trajanju od osam dana),
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
2. Mrežne stranice Brodsko-posavske županije (u trajanju od trideset (30) dana).